

C/ Copenhague, 103 Eurovillas Nuevo Baztán (Madrid)  
Tfno. 625 58 70 88 E-mail: [caballeroj@asdenuvi.org](mailto:caballeroj@asdenuvi.org)  
WEB: [www.asdenuvi.org](http://www.asdenuvi.org) E-mail: [asociacion@asdenuvi.org](mailto:asociacion@asdenuvi.org)

## ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE AFILIADOS DE LA ASOCIACIÓN EN DEFENSA DE LOS DERECHOS FUNDAMENTALES DE NUEVO BAZTÁN Y VILLAR DEL OLMO (ASDENUVI)

Se inicia la Asamblea en el Salón de Actos de la CASA DE CULTURA “VALMORES”, a las 11 horas, del día 29 de mayo, y en segunda convocatoria por falta de quórum para su celebración en primera, habiendo sido debidamente convocada por el Presidente D. José Luis Caballero y con asistencia personal o por representación de 35 afiliados con derecho a voto:

### ASISTENTENCIAS:

#### JUNTA DIRECTIVA

Presidente: José Luis Caballero ramón Vicepresidenta: Gema  
Tesorera: M<sup>a</sup> del Carmen Vocal: Javier Cintado  
Vocal: Juan Fco. Vizcaíno Vocal Rafael Vázquez

#### ASISTENTES

.Manuel Pei	. Carolina Q	. José M <sup>a</sup> Vil
.Leonor Cár	. José Escabi	. Karla Slowi
.Teodora Sá	. Victo Díaz	. Carlos Gonz
. M <sup>a</sup> Ángele	. Francisco F	. Nicasio Núi
. Jesús Ville	. Jaime Parai	. Victoria Bal
. José Aurel	.Adolfo Pere	. Juan del Va
. José Torre	.Cándido del	. Fco. Javier
. Mariano T	.Pilar Murill	.

#### REPRESENTADOS

Por José Luis Caballero:	M <sup>a</sup> Ángeles Ca	Baldomero
Por Javier Cint	Miguel Ángel	
Por Ricardo Su	M <sup>a</sup> Luisa Cháv	
Por Carmen Mc	M <sup>a</sup> Mercedes C	
Por M <sup>a</sup> del Carr	Jesús Aguado M	

A esta Asamblea asistieron, además, unos 20 vecinos de la Urbanización Eurovillas que fueron invitados mediante un correo electrónico que disponemos de su dirección.

### ORDEN DEL DÍA Y ACUERDOS ADOPTADOS.-

#### 1º Lectura y aprobación si procede del Acta de la Asamblea anterior.

No se ha pedido ninguna rectificación, por lo que se pasa al Libro de Actas con la misma redacción enviada a los afiliados.

**Se aprueba con 29 votos a favor, ninguno en contra y 4 en blanco** (posiblemente por desconocer el mecanismo de votación).

#### 2º Informe de gestión de la Asociación y aprobación si procede.

Interviene el Presidente; José Luis Caballero Ramón haciendo la exposición siguiente:

- Resumen lo acontecido en la última Asamblea General de la ECE.

- Asdenuvi solicita a la Comunidad de Madrid (CM), que asista a la Asamblea General de la ECE, le informa de la obligación que tienen de acudir, pues según los Estatutos de ECE, forma parte del Consejo Rector un representante de la CM. Sin que hasta el momento se hayan personado en Asambleas Generales ni en Juntas del Consejo Rector.

- Asdenuvi impugnó dos acuerdos tomados en la última Asamblea de la ECE, celebrada el 26 de junio de 2010, ante la CM y esta, por primera vez en 20 años, presionada por vecinos y ayuntamientos, procedió a la suspensión Cautelar del punto 2 del orden del día de la Asamblea citada, en el que la Asamblea adoptó el acuerdo de aprobar la opción A (Nuevo convenio en alta).
- Asdenuvi igualmente impugnó las irregularidades, cometidas por la Mesa de la Asamblea citada, en lo que se refiere al nombramiento de los Interventores que fueron elegidos por haberse inscrito en las oficinas de la ECE, contraviniendo los estatutos de la misma, que especifican que deben elegirse por los asistentes a la asamblea de entre los mismos, no contemplando que se requiera una inscripción previa en las oficinas de la ECE.
- Se informa que en la última Asamblea tuvo que intervenir la Guardia Civil, Policía Municipal y guardas de seguridad de la propia Entidad. Por secuestro de la Urna, al ser trasladada a dependencias ajenas a local donde se desarrollaba la Asamblea.
- Asdenuvi hizo llegar al Colegio de Notarios las quejas por el comportamiento irregular que tuvo el Sr. Notario, solicitado por la ECE, con el único objetivo de levantar acta en caso de producirse algún incidente en el desarrollo de la Asamblea citada.

- Postura de Asdenuvi en relación con el suministro de agua a Eurovillas.

- Asdenuvi considera que la Entidad no tiene competencia para gestionar la facturación y lectura de contadores, desconfía de la transparencia de la ECE y considera que la Gestión del agua por parte de la ECE no soluciona el problema de fugas y fraudes de agua, que ascienden al 40 % del suministro...
- Asdenuvi está insistiendo en que la Entidad debe abonar el concepto “Reparto Contador General”, ya que así lo tiene convenido con el Canal y porque es un costo que lo tienen que repercutir a los propietarios de la Urbanización por coeficientes, y no a partes iguales y solo entre los abonados.

- Actuaciones llevadas a cabo para facilitar a los vecinos interesados en deducirse la derrama trimestral facturada por el Canal de Isabel II.

- Se informan de que se han facilitado formularios a los vecinos interesados en deducirse el concepto, facturado bimensualmente, por el Canal, “Reparto de Contador General” del las Cuotas trimestrales de la ECE. Como son cartas a la ECE, impresos de Autoliquidación, Recursos de Reposición y Recursos de Alzada ante la Comunidad de Madrid.

- Actuaciones informativas y movilizaciones vecinales para tratar de avanzar en la solución de los problemas de Eurovillas, que a juicio de Asdenuvi, pasa por el Acabado de la Urbanización.

- Asamblea Informativa del día 14 de noviembre de 2010 en “Valmores”.
- Asamblea Informativa del día 6 de marzo de 2011 en el “Pabellón deportivo”.
- Concentración Vecinal, el día 18 de marzo, ante las oficinas de Urbanismo.
- Intentar promover la constitución de una Plataforma, con cabida de otras asociaciones y partidos político, para el acabado de Eurovillas.

- Elaboración de informes sobre valoraciones facilitadas por la ECE del importe del acabado de la Urbanización y Estudio realizado por Asdenuvi sobre la inversión en el Acabado de la Urbanización.

- Informe para apaciguar la “alarma social” creada con las informaciones de la ECE, sobre el coste del Acabado de la Urbanización, basadas en un Estudio encargado por la propia ECE, cuyas cifras carecían de fundamento y estaban fuera de lugar.
- Elaboración, por parte de Asdenuvi, de un “Estudio y valoración sobre el Acabado de las infraestructuras de la Urbanización de Eurovillas”, basado en el Anteproyecto que la Comunidad de Madrid encargó en el año 2000.

- Actuaciones llevadas a cabo ante la Dirección General de Urbanismo, perteneciente a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, como “administración actuante” (responsable) de la gestión en la Urbanización Eurovillas.

- El 25 de marzo de 2010 se solicita a la Secretaría General Técnica el cumplimiento del requerimiento del Tribunal Superior de Justicia (TSJ) sobre la disolución a no de la ECE.

*A pesar del tiempo transcurrido, la Secretaría no ha dado cumplimiento al requerimiento TSJ.*

En el mismo escrito se denuncia la forma de gobierno de la ECE y concretamente, sobre el secretismo y forma de realizar las votaciones en las Asambleas, donde se procede a retirar las urnas de la vista de los asistentes, trasladándola a unas dependencias ajenas al lugar de celebración de la Asamblea. En las citadas dependencias, al parecer, unos empleados proceden al escrutinio informatizado de las papeletas, sin permitir la entrada a los propietarios y sin facilitar un listado de participantes que permitan comprobar los votos “delegados”. Este modo de proceder ha sido denunciado a la Comunidad de Madrid en sucesivas ocasiones, ya que no es posible controlar un posible fraude, y por otra parte induce a la sospecha del mismo.

*La Secretaría General Técnica no ha dado respuesta alguna, convirtiéndose de este modo en cómplice de los posibles fraudes.*

- El 11 de junio de 2010 se solicita la presencia del representante de la Comunidad de Madrid en la Junta Rectora de la ECE y en la Asamblea General del 26 de junio, conforme a lo estipulado en los Estatutos de la Entidad.

*El Sr. Director ignora la petición de ASDENUVI y un año más no envió representante alguno a Asamblea ni a los órganos de representación de la ECE”.*

- El 19 de noviembre de 2010, se presenta, al Director General de Urbanismo, un escrito suscrito por 794 firmas, de propietarios de la urbanización, solicitando la resolución de los siguientes actos:
  1. IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS DE LA ASAMBLEA XXIII DE LA ECE.
  2. DISOLUCIÓN O NO DE LA ECE.
  3. ACABADO DE LA URBANIZACIÓN.
  4. CONSTITUCIÓN DE LA ASOCIACIÓN ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓN PARA EL ACABADO (AACAA).

5. APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL DE VILLAR DEL OLMO.
6. NOMBRAMIENTO DE UN REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA ECE.

*El Sr. Director no da respuesta a las cuestiones planteadas por lo que ASDENUVI, solicita el 3 de febrero de 2011 una reunión, urgente, con el Sr. Director, para tratar las cuestiones planteadas.*

En la misma fecha, se presentan 58 solicitudes de propietarios, para la constitución de la AACA.

*Al no obtener respuesta por parte de la Dirección General, en la Asamblea Informativa de ASDENUVI del 6 de marzo, los propietarios de Eurovillas deciden ejercer el derecho de “Concentración vecinal”, ante las oficinas de Urbanismo.*

*Al tener conocimiento el Dr. General de la “Concentración vecinal”, cita a la Junta Directiva de ASDENUVI a mantener una reunión, para el 15 de marzo en las oficinas de Urbanismo.*

*En la mencionada reunión se tratan los puntos relacionados anteriormente y sobre lo cual, ASDENUVI, levanta un Acta, que trata de consensuar con los representantes de la Comunidad de Madrid.*

El 29 de abril se envía oficialmente al Sr. Director el Acta citada, cuyo escrito de entrega se adjunta.

El objetivo es que el Sr. Director introduzca las modificaciones que estime oportunas para que pueda ser asumida por ambas delegaciones, asistentes a la reunión. Advirtiéndole de que, ASDENUVI, entenderá que el Sr. Director es conforme en el caso de no recibir respuesta.

Con fecha 3 de mayo de 2011, el Subdirector, remite una carta en la que informa “que esta Dirección General no tiene por costumbre suscribir ningún acta relativa a las diversas reuniones en las que participa” (se adjunta la carta citada)

- El día 18 de marzo, los propietarios y vecinos de Eurovillas realizan la “Concentración” prevista, ante las oficinas de Urbanismo, para protestar por el abandono a que tiene sometida la Comunidad de Madrid a la Urbanización.

*En la “Concentración” se manifiestan más de 150 vecinos de la Urbanización, portando pancartas y carteles donde expresan sus inquietudes y exigencias a la Comunidad de Madrid.*

*Con los sistemas de megafonía manual denuncian la inactividad y las cuestiones que tiene pendientes de solucionar la Comunidad de Madrid, relacionados con la Urbanización. Por otro lado los manifestantes exteriorizan su indignación, haciendo sonar los objetos sonoros que portan.*

**Se aprueba la gestión de la Asociación con 29 votos a favor, ninguno en contra y 4 en blanco** (posiblemente por desconocer el mecanismo de votación).

**3º Presentación y aprobación de las cuentas si procede.**

La Sra. Tesorera presenta la siguiente contabilidad de ingresos y gastos que somete a su aprobación.

## ASDENUVI

Saldo en Caja Madrid al 21-12-2009	399,62
Socios Domiciliados 2010	894,01
Socios no domiciliados 2010	310,01
Subencion Ayuntamiento 24-02-2010	600,01
<b>Total ingresos</b>	<b>2203,65</b>
<b>GASTOS EN 2010</b>	
Cargos servicios y i.v.a. Caja Madrid	112,68
Pago Federacion	48,08
Loteria socios	250,01
Servitodp Repartos	175,23
Jose Luis ..... Carteles	36,23
Boletines 11-05-2010	307,01
Carolina 03-05-2010	100,01
Abogado 23-03-2010	200,01
Javier	6,01
Gema.....Cartuchos	28,53
Jose Luis .... Copias	60,01
Gastos en la Caja 2º	104,21
Devoluciones	24,01
<b>Total Gastos</b>	<b>1452,03</b>
<b>Ingresos - menos - Gastos Saldo actual</b>	<b><u>751,62</u></b>

**Se aprueban las cuentas con 29 votos a favor, ninguno en contra y 4 en blanco (posiblemente por desconocer el mecanismo de votación).**

#### **4º Exposición del Presupuesto 2011-2012 y aprobación si procede:**

Se somete a aprobación el siguiente presupuesto:

#### **4º Presentación y aprobación del presupuesto para el ejercicio 2011.**

##### PROGRAMA Y GASTOS AÑO 2011:

###### **ACTOS SOCIALES.-**

- Celebración de una Asamblea General Ordinaria, para lo cual se solicitará, en su momento, el Salón de actos de la CASA DE LA CULTURA “VALMORES”.
- Celebración de reuniones semanales de la Junta Directiva, en la Casa de la Cultura, los jueves de 18 a 20 horas.

###### **COMUNICACIÓN CON LOS VECINOS.-**

- Mantenimiento y actualización de la “página web asdenuvi.org”, con un costo aproximado de ..... 500 Euros.
- Transporte en autobuses para concentraciones vecinales..... 450 Euros

###### **PUBLICACIONES.-**

- **Publicación de boletines, folletos y cartas informando, a los vecinos, sobre los problemas, más acuciantes existentes, en las urbanizaciones de ambos Municipios, con un importe estimado de .....1.500 Euros.**
- **Distribución y reparto de boletines, folletos y cartas informando, a los vecinos, sobre los problemas, más acuciantes existentes, en las urbanizaciones de ambos Municipios, con un importe estimado de .....600 Euros.**

###### **ASESORAMIENTO JURIDICO.-**

- Dado los múltiples y complejos problemas que tienen las urbanizaciones, con la situación de ilegalidad de alguna de ellas y dado el alto grado de implicación de la Asociación Asdenuvi, es preciso disponer de “asesoramiento letrado”, para el planteamiento de la defensa jurídica, de los procedimientos en curso y los que se puedan plantear, en el ejercicio de la defensa de los derechos fundamentales vecinales, con un costo previsto de ..... 1.500 Euros.

**TOTAL GASTOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2010 ..... 4.550 Euros.**

##### INGRESOS PREVISTOS PARA 2011:

- Cuotas voluntarias de Asociados 3 €/mes (9€/trimestre)..... 1.800 Euros.
- Subvención Ayuntamiento Nuevo Baztán ..... 600 Euros.
- Subvención Federación de Asociaciones de Vecinos de Madrid ..... 910 Euros.
- Otras aportaciones de socios comprometidos y mecenas..... 1.040 Euros

**TOTAL INGRESOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2011 .....4.550 Euros**

**Se aprueba el presupuesto con 29 votos a favor, ninguno en contra y 4 en blanco (posiblemente por desconocer el mecanismo de votación).**

*5ª Propuesta y aprobación si procede de incrementar de las “cuotas voluntarias” de los afiliados a 9 € el trimestre*

**Se aprueba la propuesta con 28 votos a favor, ninguno en contra y 5 en blanco** (posiblemente por desconocer el mecanismo de votación).

*6º Presentación de candidatos a la Junta Directiva. (Los candidatos podrán presentarse al tratamiento de este punto, pudiéndose apuntar todos los socios o los que se afilien en el desarrollo de la asamblea.*

Candidatura a la Junta Directiva y Vocales presentados en la papeleta de votación:

- Presidente : José Luis Caballero Ramón (SI= 28; Blancos=5)
- Vicepresidenta: José Mª Vil
- Secretario : Jesús Aguado M
- Tesorera : Mª del Carmen V
- Vocales: Javier Cintado G (SI= 23; Blancos=10); Juan Fco. Expósito (SI= 23; Blancos=1)

Candidatos presentados, de entre los asistentes, al tratarse este punto del orden del día.

- Manuel Peinado Valderas (SI= 8; Blancos=2) y Mercedes García Aramburu (SI= 9; Blancos=2).

*7º Votación de candidatos (se realiza poniendo los nombres en la papeleta de votación).*

**Se aprueba la Candidatura a la Junta Directiva, propuesta y presentados de entre los asistentes, con los votos a favor, ninguno en contra y blancos que, para mayor claridad, se indican sobre las propias candidaturas.**

*8º Propuesta de que la Junta Directiva, saliente, “coordine y promueva” la constitución de una Candidatura a la renovación de los miembros del Consejo Rector de la ECE, que tendrá lugar en la próxima Asamblea Ordinaria.*

**Se da el visto bueno a la Propuesta de que la Junta Directiva, saliente, “coordine y promueva” la constitución de una Candidatura a la renovación de los miembros del Consejo Rector de la ECE, con 29 votos a favor, ninguno en contra y 4 en blanco** (posiblemente por desconocer el mecanismo de votación).

En la encuesta realizada sobre la propia papeleta de votación, 9 afiliados asistentes manifiestan, expresamente, el deseo de participar en la mencionada Junta Rectora de la ECE.

*9º Propuestas de actuaciones para defender los intereses de los propietarios y vecinos.*

Se propone seguir trabajando para conseguir el Acabado de la Urbanización, exigiendo a la Comunidad de Madrid que impulse el “Consortio” aprobado por los Ayuntamientos en plenos celebrados en el año 2002. Se entiende que el momento político, propicia el entendimiento, si hay voluntad en el Acabado, entre las Administraciones implicadas. Se advierte de que puede haber un inconveniente, que es el actual Consejo Rector de la ECE. Este puede paralizar las actuaciones de las Administraciones “actuantes”, como lo ha venido haciendo desde hace más de 20

años, con Recurso Contenciosos Administrativos que van contra los intereses de los propietarios y que pagan estos mismos.

Se propone como objetivo muy importante el intentar remover al Consejo Rector de la ECE, empezando por el apoyo a las nuevas Candidaturas que se presenten en la próxima Asamblea General Ordinaria para lo cual se pedirá la participación vecinal para que ejerzan su derecho al voto y no lo dejen en manos de unas mayorías minoritarias, cuyos intereses puede que no coincidan con el común de los propietarios.

Se hace referencia de que hay que cambiar el sistema de votación, en las Asambleas de la ECE, exigiendo transparencia, para lo cual Asdenuvi se volcará en el intento, poniendo todos los medios legales a su alcance.

Se recuerda que Asdenuvi es un Asociación de los dos Municipios, y representamos a todas las Urbanizaciones, y al Casco de Nuevo Baztán y a Villar del Olmo. Debido a que la Junta Directiva está compuesta por vecinos y propietarios de Eurivillas los trabajos tienden a centrarse sobre esta Urbanización. Desde aquí la Mesa se invita a todos vecinos de ambos Municipios a participar a colaborar con los Órganos de Gobiernos de Asdenuvi, para poder atender las necesidades del resto de vecinos.

#### *10º Ruegos y preguntas.*

D. Cándido pregunta; qué sistema de voto será el más transparente en la Asamblea de la ECE y manifiesta; que no queremos Ordenadores, no queremos recuento de votos en una habitación separada de los concurrentes a la Asamblea, queremos mesas, queremos interventores, queremos Democracia.

D. Ramón Salido pregunta que ha pasado con la asociación Vivir Eurovillas. Se le responde que en la Asamblea Informativa celebrada en el Pabellón de Deportes el día 6 de marzo, a la que Vivir Eurovillas fue invitada a “intervenir”, manifestaron públicamente que como Agrupación de Vecinos, únicamente coincidían con la Asociación Asdenuvi en lo referente a remover al Consejo Rector de la ECE. Dado que este objetivo no fue posible a través de una Asamblea Extraordinaria, cada una de las partes está trabajando en conseguir los objetivos que más les preocupan, por los procedimientos que más se ajustan a la forma de pensar y actuar de cada grupo.

En el transcurso de la Asamblea se ha permitido la intervención de los asistentes interesados, dándose cumplida respuesta, por los intervinientes a las preguntas planteadas.

Sin más puntos que tratar levanta la sesión el Sr. Presidente D. José Luis Caballero Ramón, siendo las 13 horas del día 29 de mayo de 2011.

El Presidente:

Fdo. José Luis Caballero  
Pte. ASDENUVI