



C/ Copenhagen, 79 Eurovillas Nuevo Baztán (Madrid)

Tfno. 625 58 70 88 E-mail: [caballeroi@asdenuvi.org](mailto:caballeroi@asdenuvi.org)

WEB: [www.asdenuvi.org](http://www.asdenuvi.org) E-mail: [asociacion@asdenuvi.org](mailto:asociacion@asdenuvi.org)

## NOTA DE PRENSA SOBRE LA MANIFESTACION VECINAL DE “EUROVILLAS”; PARA SOLICITAR A LOS AYTOS. QUE INSTEN A LA COMUNIDAD DE MADRID LA INTERVENCIÓN DE LA ECE, Y EL CESE DE SU CONSEJO RECTOR.

### 1. Antecedentes.-

La Comunidad de Madrid es Administración Actuante en la gestión de la Urbanización Eurovillas desde el año 1987, en que se firmó el Convenio para el Acabado de la Urbanización.

Conforme al Art. 37º de los Estatutos de la Entidad de Conservación Eurovillas (ECE).- *Responsabilidad de la Entidad ante la Administración actuante*, en su punto 2) se especifica que *“el incumplimiento por la Entidad de sus obligaciones habilitará a la Administración actuante a adoptar las medidas disciplinarias correspondientes, incluida la disolución de la Entidad”*.

Con fecha 24 de junio de 1993, la Consejería de Política Territorial de la Comunidad de Madrid, por resolución en base al expediente incoado por la denuncia a instancia del Ayuntamiento de Nuevo Baztán intervino la Entidad de Conservación Eurovillas (ECE), cesando al Consejo Rector en pleno.

**Así pues lo que se pide con la Manifestación Vecinal es posible y tiene un antecedente en la historia de la Urbanización de Eurovillas.**

### 2. Hechos denunciados.-


Las causas que nos llevan a solicitar **a los Ayuntamientos que insten a la Comunidad de Madrid** (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio), **la “intervención” de la ECE, y el “cese del Consejo Rector en pleno”**, vienen provocadas por las irregularidades y fraudes que presuntamente está cometiendo, el Consejo Rector, como las DENUNCIADAS, a raíz de la última Asamblea:

1. Ante la Guardia Civil, por las múltiples irregularidades, llevadas a cabo en la Asamblea de la ECE, que pudieran constituir infracciones penales, por la forma de entrega de las tarjetas de votación y posteriores actos de votación y recuento.

- a) Posible utilización de “Tarjetas de Voto” introducidas en la urna por parte de miembros del Consejo Rector, en los que no fue comprobada la firma, que pudiera ser el caso de que algunas o muchas firmas hubieran sido falsificadas.
  - b) Posible alteración de los “coeficientes de participación” en aquellas parcelas cuyos propietarios votaron a favor de la Candidatura de la ECE, como posteriormente fue comentado por los encargados de hacer el recuento. Los cuatro ordenadores utilizados, para hacer el escrutinio, no estaban precintados, por lo que pudo ser realizado un incremento de coeficiente para favorecer la Candidatura presentada por el actual Consejo Rector.
2. Denuncia planteada en la Agencia de Protección de Datos, de la Comunidad de Madrid, sobre el derecho de acceso a **“un censo de votantes”** y sobre que en la **“Tarjeta de Votación”**, cuyo sentido del voto se considera secreto, **hacen figurar los datos del propietario que lo emite, incluyendo códigos de barras**, que identifican los citados datos y que estos permanecen en poder del Consejo Rector, circunstancia que podría contravenir la legislación vigente.
  3. Se comunica a la ECE y la Comunidad de Madrid, que den por formulada la IMPUGNACIÓN de la ASAMBLEA pendiente de concretar los términos, hasta el momento de conocer la redacción del Acta.

**Por las presunta graves irregularidades cometidas en la última Asamblea General Ordinaria de la ECE, se solicita a los Ayuntamientos; QUE, DE MODO OFICIAL Y URGENTE INSTEN A LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA QUE INTERVENGA DE FORMA INMEDIATA LA ECE Y CESE A SU CONSEJO RECTOR.** Que requieran a la Comunidad de Madrid para que realice una investigación sobre los hechos denunciados y en caso de que se confirmen, procedan a corto plazo a la Convocatoria de una Nueva Asamblea Extraordinaria, tutelada por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, al objeto de restablecer la legalidad de la Entidad y la legitimidad del Consejo Rector, celebrando nuevas elecciones.

Madrid, 16 de julio de 2011

  
José Luis Caballero  
EL PTE. ASDENUVI

## **REPORTAJE SOBRE LA**

### **MANIFESTACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DE EUROVILLAS (16/07/2011)**

- HORARIO: inicio 11:40 ; Final 13:30
- ITINERARIO: Inicio : Centro Comercial; Recorrido: Avda. de Kiel; C/Diez; Avda. Jerez; Ronda Hispanoamericana, M-204; FINAL: Plaza de la Iglesia (zona peatonal frente al Ayuntamiento).
- MUMERO DE MANIFESTANTE: cerca de 200 propietarios

### **SLÓGANES COREADOS POR LOS MANIFESTANTES ANTE LAS OFICINAS DE LA ECE:**

#### **FRAUDE ELECTORAL:**

- Consejo Rector dimisión ¡ya!.
- Basta de manipulaciones y fraudes.
- Basta de pucherazos.
- El Consejo Rector es ilegal.
- Si las votaciones hubieran sido legales no estaríais ahí.
- Los propietarios no os soportan.

#### **CONTRA EL PRESIDENTE:**

- Sr. Gallardo no queremos que trabaje gratis.
- Señor Gallardo váyase ¡ya!.
- Seños Gallardo deje ya la poltrona.
- Señor Gallardo no le ha dado tiempo en 10 años.
- Señor Gallardo no manipule y nosotros le echaremos.
- Señor Gallardo váyase y déjenos en paz.

#### **NO PAGAN EL AGUA:**

- Solo defendéis vuestros negocios.
- Pagar al Canal, no os hagáis los locos.
- Vuestra arrogancia nos va a costar 1.000.000 de euros a los propietarios de Eurovillas.
- Los pleitos con el dinero de vuestro bolsillo.
- Pagar lo que debéis y no lo que no debéis.

#### **EMPLEADOS**

- Basta de despidos por represalias
- No a los despidos caprichosos.
- Los despidos los pagamos todos.
- Basta de acoso a los empleados.
- Con mariscadas no queda dinero para sueldos.
- No echéis la culpa a otros, vosotros sois los responsables.

## **REFLEXIONES Y PETICIONES TRANSMITIDAS AL SR. ALCALDE DE NUEVO BAZTÁN:**

- Sr. Alcalde le felicitamos por su toma de posesión.
- Sr. Alcalde le agradecemos que transmita las peticiones que le hacemos a la Sra. Alcaldesa de Villar del Olmo, que por razones de lejanía, no es fácil acudir en Manifestación a su Ayuntamiento.
- Sr. Alcalde Vd. ya conoce las irregularidades que se produjeron en la última Asamblea de la ECE, pues estuvo presente Vd. y su Teniente de Alcalde.
- Sr. Alcalde estará de acuerdo con nosotros en que no se pueden consentir los hechos denunciados, como son:
  - . Imponer la entrega de un documento privado, como es la “Tarjeta de Asistencia”, para poder retirar la “Tarjeta de Votación”. Que persigue el Consejo Rector con esta exigencia. ¿Quizá controlar las tarjetas de votación que no van a ser utilizadas? y de este modo tener a su disposición el resto.
- Sr. Alcalde ¿Qué? nos dice sobre el hecho de que retiren la urna de la vista de los asistentes a la Asamblea y procedan al recuento sin comprobación alguna, de los votos, por parte de los interventores.
- Sr. Alcalde ya le hemos hecho llegar las DENUNCIAS, presentadas ante los diferentes organismos. Ante la gravedad del caso **LE SOLICITAMOS QUE INSTE A LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA QUE INTERVENGA, DE FORMA INMEDIATA, LA ECE Y CESE A SU CONSEJO RECTOR.**
- En breve se hará entrega de las firmas que suscriben el documento depositado en registro por la Asociación de Vecinos ASDENUVI.

## PANCARTA DE CABECERA Y MUESTREO DE CARTELES:

Pancarta de cabecera

**URBANIZACIÓN de EUROVILLAS**  
**20 AÑOS de ABANDONO**  
**Por la COMUNIDAD de MADRID**

Muestra de carteles exhibidos:

**EXIGIMOS LA INTERVENCIÓN**  
**DE LA ECE ¡YA!**  
**CESE DEL CONSEJO RECTOR**

**PRESUNTO FRAUDE**  
**EN VOTOS REPRESENTADOS**

**PRESUNTO FRAUDE**  
**EN ESCRUTINIO VOTOS**

**EL CONSEJO RECTOR**  
**PRESUNTAMENTE ALTERA**  
**COEFICIENTES A SU FAVOR**

**EL CONSEJO RECTOR**  
**IMPIDE EL CONTROL**  
**DELEGACIONES VOTO**

**EL CONSEJO RECTOR**  
**IMPIDE EL CONTROL**  
**DELEGACIONES VOTO**

**EN EUROVILLAS**  
**NO SE CONTROLA EL 40 %**  
**DEL AGUA SUMINISTRADA**

**ASDENUVI DENUNCIA**  
**A LA ECE POR PRESUNTO**  
**FRAUDE DE AGUA**

**MARBELLA COMPARADA**  
**CON EUROVILLAS ES**  
**UNA MARAVILLA**

**NO A LOS DESPIDOS**  
**POR REPRESALIAS**

**LOS DESPIDOS**  
**CAPRICHOSOS DE LA ECE**  
**LOS PAGAMOS TODOS**

**APOYO AL**  
**PERSONAL DE LA ECE**  
**QUE CUMPLE**

Fotos de la manifestación:





C/ Copenhague, 79 Eurovillas Nuevo Baztán (Madrid)  
Tfno. 625 58 70 88 E-mail: [asociacion@asdenuvi.org](mailto:asociacion@asdenuvi.org)  
WEB: [www.asdenuvi.org](http://www.asdenuvi.org) E-mail: [asociacion@asdenuvi.org](mailto:asociacion@asdenuvi.org)

AYUNTAMIENTO DE \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**SOLICITUD DE LA INTERVENCIÓN  
Y CESE DEL CONSEJO RECTOR PLENO  
DE LA ENTIDAD DE CONSERVACION  
DE EUROVILAS.**

*(Términos: Nuevo Baztán y Villar del Olmo)*

**SR/A. ALCALDE/SA:**

Relacionado con última Asamblea General Ordinaria, de la Entidad Urbanística de Conservación Eurovillas (ECE), celebrada el pasado día 2 de julio. Como Vd. ya debe saber, que se cometieron, presuntas, graves irregularidades por parte del Consejo Rector de la ECE, en lo que se refiere al procedimiento seguido en la Convocatoria, control de asistencia, desarrollo de Asamblea y método aplicado en el escrutinio de las Tarjetas de Votación, así como de la presunta, alteración de coeficientes en sentido favorable a los intereses del Consejo Rector, ante lo cual nos vemos obligados a:

**EXPONEN:**

El abajo firmante y los \_\_\_\_ que suscriben este documento con sus firmas en las \_\_\_\_ hojas anexas, todos ellos propietarios de parcelas en la Urbanización Eurovillas, en su propio nombre y derecho, designando a efectos de notificación el domicilio en Avda. Copenhague n 79, 28514 NUEVO BAZTÁN.

Tal y como antes se ha indicado, la ECE celebró, con fecha 2 de julio de 2011 su XXIV ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, en la cual se produjeron graves irregularidades y, a nuestro criterio, ilegalidades, lo que ha motivado que por parte de algunos propietarios y del que suscribe hayan solicitado la IMPUGNACIÓN DE LA ASAMBLEA, ante la ECE y Comunidad de Madrid.

Con anterioridad a convocarse la Asamblea, ASDENUVI y más de 103 propietarios, remitieron un escrito, solicitando al Sr. Presidente y Consejo Rector de la ECE que el proceso de convocatoria y celebración de la Asamblea fueran claros y transparentes, para lo cual se relacionaban las condiciones que se debían cumplir. El Sr. Presidente y Consejo Rector, no tomaron en consideración y desoyeron la petición realizada, procediendo a convocar y celebrar la Asamblea, cometiendo las irregularidades que han dado lugar a DENUNCIAS ante la Guardia Civil y Oficina de Protección de datos.

Entendemos que los hechos acaecidos en el desarrollo de la mencionada Asamblea, fueron de tal gravedad que sitúan al Presidente y Consejo Rector de la ECE, fuera de la legalidad.

La Comunidad de Madrid, conforme al Art. 37.- *Responsabilidad de la Entidad ante la Administración actuante*”, a la Ley suelo y Reglamento de Entidades de Gestión Urbanística, debe adoptar las medidas disciplinarias correspondientes, para restablecer la legalidad y legitimidad perdidas en la última Asamblea de la ECE. En su virtud.

**SOLICITAMOS DE VD.-** Se tenga por presentado este escrito con las manifestaciones que en el mismo se contienen y por formulada la petición de **QUE, DE MODO OFICIAL Y URGENTE, ESE AYUNTAMIENTO, INSTE A LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA QUE INTERVENGA, DE FORMA INMEDIATA, A LA ECE Y CESE A SU CONSEJO RECTOR.** Solicitando a la Comunidad de Madrid que realice una investigación sobre los hechos denunciados y en caso de que se confirmen, procedan a corto plazo, a la Convocatoria de una Nueva Asamblea Extraordinaria, tutelada por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, al objeto de restablecer la legalidad de la Entidad y la legitimidad del Consejo Rector, celebrando nuevas elecciones.

En Madrid a 15 de julio de 2011

Fdo: José Luis Caballero (Pte. ASDENUVI) y los de las hojas adjuntas: